

# ДОГОВОР №

## о членстве в дачном некоммерческом партнерстве «Дубровский лес»

г. Сергиев Посад

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Дачное некоммерческое партнерство «Дубровский лес», именуемое в дальнейшем «**Партнерство**», являющееся некоммерческим объединением граждан, созданным в целях удовлетворения потребностей граждан в дачном строительстве, управлении и обеспечении эксплуатации объектов общей инфраструктуры, расположенное на земельных участках по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Селковское, в районе дер. Скорынино (далее – **Поселок**), в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и владелец земельного участка № \_\_\_\_ (кадастровый номер \_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Члены Партнерства**», с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом договора является условия членства владельца земельного участка в составе ДНП «Дубровский лес».

1.2. Владелец земельного участка № \_\_\_\_ становится **Членами Партнерства** с момента государственной регистрации перехода права собственности по договору купли-продажи земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 2.1. Член Партнерства обязан:

2.1.1. Ежеквартально вносить членские взносы на техническое обслуживание объектов инфраструктуры и инженерных сетей, на оплату труда работников, заключивших трудовые договоры с **Партнерством** и другие текущие расходы **Партнерства** в соответствии с уставными целями, а также на формирование резервного фонда **Партнерства**. Размер членских взносов, периодичность и сроки их оплаты определяются Уставом **Партнерства** и решениями Правления **Партнерства**.

2.1.3. Соблюдать чистоту и порядок на своем земельном участке, на всей территории Поселка, а также на смежных с Поселком территориях.

2.1.4. Производить выброс твердых бытовых отходов только в специально отведенное для этого место на территории Поселка. Вывоз других отходов и мусора (в т.ч. строительного) с территории Поселка производится **Членом Партнерства** своими силами и за свой счет.

2.1.5. До начала работ по установке ограждения своего земельного участка подписать акт согласования размещения угловых точек своего участка с представителем **Партнерства**.

2.1.6. Не привозить и не размещать на участке рабочих без предварительного обустройства временного туалета;

2.1.7. В целях сохранения чистоты природы и окружающей среды, в соответствии с требованиями Центра гигиены и эпидемиологии Московской области, для сбора и очистки хозяйственно-бытовых отходов установить на участке локальное очистное сооружение (септик) закрытого типа.

2.1.8. Сжигать мусор на земельном участке только в металлических бочках.

2.1.9. Не разводить костры на открытой местности в пределах поселка. Сжигание травы на своем участке производить строго в соответствии с правилами пожарной безопасности в сроки, установленные Правлением **Партнерства**.

2.1.10. Соблюдать Устав **Партнерства**.

## **2.2. Член Партнерства имеет право:**

- получать любую информацию, касающуюся реализации его прав и обязанностей в **Партнерстве**;
- использовать по назначению общее имущество **Партнерства** (коммуникации общего пользования) в соответствии с действующим законодательством;
- бесплатно пользоваться как самостоятельно, так и совместно с членами семьи или гостями спортивными и детскими площадками в Поселке.

## **2.3. Партнерство обязано:**

- За счет членских взносов всех **Членов Партнерства** организовать техническое обслуживание объектов инфраструктуры и инженерных сетей в Поселке с соблюдением правил и норм эксплуатации;
- своевременно доводить до **Членов Партнерства** информацию о состоянии дел в **Партнерстве**, которая непосредственно затрагивает интересы **Членов Партнерства**;
- предоставить **Члену Партнерства** возможность подключения электроэнергии.

## **2.4. Партнерство имеет право:**

- Получать от **Членов Партнерства** необходимую информацию в отношении инженерного оборудования, находящегося на его земельном участке и проверять техническое состояние этого оборудования;
- Осуществлять контроль за правильностью пользования и учета объемов потребления услуг **Члена Партнерства** (электро- и газоснабжения (при подключении **Члена Партнерства** к системе газоснабжения Поселка), правильностью эксплуатации системы очистки сточных вод).

## **3. ИЗМЕНЕНИЕ, ДОПОЛНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до момента нахождения **Члена Партнерства** в составе **Партнерства**.

3.2. Сторонами могут быть заключены дополнительные соглашения к настоящему Договору, которые после их подписания являются его неотъемлемой частью.

3.3. Досрочное прекращение действия настоящего Договора предусматривается при исключении **Члена Партнерства** из состава **Партнерства** по основаниям и в порядке, предусмотренным Уставом.

3.4. Прекращение действия настоящего Договора влечет прекращение и всех заключенных в его развитие соглашений. Прекращение действия одного или нескольких дополнительных соглашений не влечёт прекращения действия настоящего Договора, если Сторонами не установлено иное.

3.5. Вопросы, непосредственно не урегулированные настоящим Договором и дополнительными соглашениями к нему, регулируются действующим Законодательством РФ, Уставом **Партнерства** и другими

внутренними документами **Партнерства**.

#### 4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в объёме и пределах, предусмотренных Уставом **Партнерства**, настоящим договором, а также законодательством Российской Федерации.

4.2. Электроснабжение **Члена Партнерства** осуществляется до ближайшей к границе его участка опоры внутрипоселковых линий электропередач.

4.3. Внесение **Членом Партнерства** платы за приобретаемый объем электроэнергии производится в соответствие с утвержденным Регламентом. **Партнерство** выступает в качестве агента по передаче полученных денежных средств от **Член Партнерства** за потребляемую электроэнергию Мосэнергосбыту.

4.4. Оплата членских взносов **Членом Партнерства** производится наличными денежными средствами в кассу **Партнерства**.

4.5. При просрочке оплаты членских взносов **Член Партнерства** могут принудительно отключаться от коммуникаций Поселка до момента погашения задолженности.

4.6. В случае нарушения **Членом Партнерства** п. 2.1.3, 2.1.4, 2.1.6, 2.1.8 и 2.1.9 настоящего договора, **Член Партнерства** обязаны заплатить штраф в размере 10.000 (Десять тысяч) рублей за каждый факт нарушения своих обязанностей. Оплата штрафа производится в кассу **Партнерства** в течение 5 рабочих дней с момента получения акта о нарушении, подписанного Председателем Правления **Партнерства**.

4.7. Ограждение земельного участка должно находиться в пределах его границ. В случае установки ограждения за линией границы земельного участка, **Член Партнерства** обязан своими силами и за свой счет устранить допущенное нарушение. Не правильно установленное ограждение должно быть демонтировано в течение 30 дней с момента получения уведомления от Правления (Председателя Правления) **Партнерства**. В случае нарушение этого срока **Член Партнерства** обязан заплатить **Партнерству** штраф в размере 500 рублей за каждый день просрочки демонтажа ограждения.

4.8. Имущество общего пользования является собственностью **Партнерства**; имущество, созданное **Членом Партнерства** на принадлежащем им земельном участке, является собственностью **Члена Партнерства**.

4.9. Споры и разногласия, возникающие в процессе исполнения настоящего Договора, Стороны разрешают путём переговоров, с применением обязательного досудебного порядка урегулирования спора. Письменные претензии, требования, письма, направленные Сторонами друг другу по спорным вопросам, должны быть рассмотрены другой стороной в срок не более 10 календарных дней. При не достижении согласия между Сторонами споры разрешаются в судебном порядке по месту исполнения настоящего Договора.

4.10. Владелец земельного участка № \_\_\_\_ имеет права и несет обязанности **Члена Партнерства** по настоящему Договору с момента его подписания.

4.11. Условия настоящего договора и дополнительных соглашений к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению третьим лицам.

4.12. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Во всем остальном, о чем не сказано в настоящем договоре, следует руководствоваться ФЗ № 217-ФЗ от 29.07.2017.

## **5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

**Партнерство:** ДНП «Дубровский лес»

ИНН/КПП 7717716672/771701001 ОГРН 1127746015198

Юридический адрес: 129626 г. Москва, ул. Павла Корчагина, д.2

Расчетный счет 40703810401510016407 в АКБ Мособлбанк ОАО к/сч 30101810900000000521, БИК 044525521

**Член Партнерства:** \_\_\_\_\_