

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ (КУПЧАЯ) ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Город Сергиев Посад, «___» _____ Две тысячи шестнадцатого года.

Мы, **гр. Шпонарский Владимир Адамович**, именуемый в дальнейшем **Продавец**, с одной стороны

и **гр. _____**, именуемый в дальнейшем **Покупатель**, с другой стороны,

находясь в здравом уме и твердой памяти, действуя добровольно, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. **Шпонарский Владимир Адамович** продал _____ земельный участок, принадлежащей Продавцу на праве собственности площадью ___ кв.м. с кадастровым номером 50:05:0080503:___, находящийся по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Селковское, в районе дер. Скорынино, южная часть кадастрового квартала номером 50:05:0080503, расположенный на землях сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования: дачное строительство;

1.2. Указанный земельный участок принадлежат **Шпонарскому Владимиру Адамовичу** на основании _____, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от _____, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, бланк _____, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № _____ от _____ г.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ.

2.1. Стороны оценивают земельный участок в сумму _____ рублей 00 копеек.

2.2. _____ купила у **Шпонарского Владимира Адамовича** земельный участок, указанный в п.1.1. настоящего договора, за _____ рублей 00 копеек.

2.3. В случае расторжения договора или признания сделки недействительной **Шпонарский Владимир Адамович** обязуется вернуть _____ деньги в сумме, указанной в п.2.2 настоящего договора.

2.4. Расчет между сторонами произведен полностью в момент подписания договора.

2.5. Стороны гарантируют, что они заключают настоящий договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор не является для них кабальной сделкой.

3. ОБРЕМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

3.1. Отчуждаемый земельный участок, указанный в п.1.1. настоящего договора, правами других лиц не обременен.

3.2. Ограничений в пользовании отчуждаемого земельного участка, указанного в п.1.1. настоящего договора, не имеется. Строений и сооружений на отчуждаемом земельном участке, указанном в п.1.1. настоящего договора, не имеется.

3.3. Согласно Шпонарской Ольги Владимировны, супруги Шпонарского Владимира Адамовича, на продажу недвижимого имущества, указанного в п.1.1. настоящего договора, согласно ст. 35 Семейного кодекса Российской Федерации имеется, что подтверждается заявлением, удостоверенным нотариусом города Москвы Крупновой Лейлой Геннадиевной, в реестре № 2с-341 от 26 мая 2014 года.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

4.1. Шпонарский Владимир Адамович продал, а _____ купил земельный участок, указанный в п.1.1. настоящего договора, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора они не могли не знать.

4.2. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовыми актами Администрации Московской области, изданными в пределах ее полномочий.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

5.1. Право собственности на земельный участок, указанный в п.1.1. настоящего договора, возникает у _____ с момента регистрации перехода права собственности в Сергиево-Посадском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

5.2. Стороны извещены о содержании статей 167, 209, 223, 556 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.3. Расходы по заключению настоящего договора оплачивает Покупатель.

5.5. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты и сделаны сторонами, будь то в устной ли письменной форме, до заключения настоящего договора.

5.6. В соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации при передаче земельного участка стороны составляют в обязательном порядке передаточный акт.

5.7. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах Сергиево-Посадского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области по адресу: Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Силина, д.3, остальные выдаются сторонам договора.

Продавец _____

Покупатель _____

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

Город Сергиев Посад, «__» _____ Две тысячи шестнадцатого года.

Мы, **гр. Шпонарский Владимир Адамович**, именуемый в дальнейшем **Продавец**, с одной стороны
и **гр. _____**, именуемый в дальнейшем **Покупатель**, с другой стороны,

в соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации составили настоящий акт о нижеследующем:

1. **Шпонарский Владимир Адамович** в соответствии с договором купли-продажи от «__» _____ 201__ года продал _____ земельный участок площадью ____ кв.м. с кадастровым номером 50:05:0080503:____, находящийся по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Селковское, в районе дер. Скорынино, южная часть кадастрового квартала номером 50:05:0080503, расположенный на землях сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования: дачное строительство.

2. По настоящему акту **Шпонарский Владимир Адамович** передал, а _____ принял земельный участок площадью ____ кв.м. с кадастровым номером 50:05:0080503:____, находящийся по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Селковское, в районе дер. Скорынино, южная часть кадастрового квартала номером 50:05:0080503, расположенный на землях сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования: дачное строительство.

3. Строений и сооружений на указанном земельном участке не имеется.

Претензий у _____ по приобретаемому земельному участку не имеется.

Претензий у **Шпонарского Владимира Адамовича** по расчетам не имеется. Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах, по одному к каждому экземпляру договора.

Продавец _____

Покупатель _____